

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a obstarání souvisejících záležitostí

uzavřená dle §2586, § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Název: **město Nová Paka**
 Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
 IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
 Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
 Číslo účtu: 1160158389/0800
 (dále „Objednatel“)
2. Zhotovitel: Název: **Ing. arch. Martin Doubek**
 Sídlo: Opolského 1936, 509 01 Nová Paka
 IČ: 73790885
 DIČ: CZ8006063439
 Bankovní spojení: mBank, Hradec Králové
 Číslo účtu: 670100-2208182690/6210
 (dále „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nahrazuje mezi smluvními stranami původně uzavřenou smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a obstarání souvisejících záležitostí k realizaci akce s názvem: „**Revitalizace ul. St. Suchardy**“ uzavřenou dne 19.04.2017. Nahrazení původní smlouvy je vyvoláno skutečností, že ke zhotovitelem odevzdané projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) se objednateli nepodařilo zajistit veškeré majetkoprávní doklady (souhlasy) potřebné k úspěšnému vydání rozhodnutí o umístění stavby a následnou rozsáhlou úpravou zadání ze strany objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je zapracování požadovaných změn do původního návrhu stavby a zpracování nové projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) a prováděcí projektové dokumentace v podrobnostech pro výběr zhotovitele stavby (DPS + DZS). Dokumentace

označené názvem: „**Revitalizace ul. St. Suchardy**“ budou vypracovány v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Součástí předmětu díla je též inženýrská činnost k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen dílo). Dílo zahrnuje zejména následující součásti:

- A) **zpracování změn do původního návrhu stavby (studie)**, včetně získání kladného vyjádření ke stavebnímu záměru od Policie ČR,
- B) **aktualizace již odevzdané projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle upraveného návrhu stavby (DÚR)** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
- C) **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, vše v platném znění včetně **vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu nákladů v podrobnostech pro povolení stavby dle zákona 134/2016 Sb.**
- D) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele (DPS + DZS)** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v platném znění včetně **vypracování podrobného výkazu výměr pro výběr zhotovitele a položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Kompletní položkový rozpočet bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí rozpočty – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách). Kompletní výkaz výměr bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí výkazy – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách).
- E) Zajištění písemných vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů k projektové dokumentaci sloužící pro potřeby územního řízení.
- F) Zajištění písemných vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů k projektové dokumentaci sloužící pro potřeby stavebního povolení.
- G) Zajištění územního rozhodnutí – připravení veškerých podkladů pro územní řízení a připravení žádosti o územní rozhodnutí včetně případného doplnění chybějících podkladů v průběhu územního řízení, aby mohlo dojít k bezproblémovému vydání územního rozhodnutí.
- H) Zajištění stavebního povolení – připravení veškerých podkladů pro stavební řízení a připravení žádosti o stavební povolení včetně případného doplnění chybějících podkladů v průběhu stavebního řízení, aby mohlo dojít k bezproblémovému vydání stavebního povolení.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli upravený původní návrh stavby (studie), včetně kladného vyjádření ke stavebnímu záměru od Policie ČR, a to v digitální podobě na email stuchlik@munovapaka.cz
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
 - výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
 - výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
 - výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli výkaz výměr a rozpočet dle čl. II odst. 1 písm. C) a D) v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf, přičemž soubor ve formátu .xls bude uzamčený a bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Smluvní strany se dohodly, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou v této smlouvě.

III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy v následujících termínech:
 - a) Zapracování požadovaných změn do původního návrhu stavby (studie) dle článku II. odst. 1 písm. A) této smlouvy a obstarání kladného vyjádření (stanoviska) od Policie ČR do:
31.01.2023
 - b) Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle článku II. odst. 1 písm. B) této smlouvy, obstarání vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů dle článku II. odst. 1 písm. E) této smlouvy a zajištění územního rozhodnutí dle článku II. odst. 1 písm. G) této smlouvy do:
31.03.2023

- c) Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení dle článku II. odst. 1 písm. C) této smlouvy, obstarání vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů dle článku II. odst. 1 písm. F) této smlouvy a zajištění stavebního povolení dle článku II. odst. 1 písm. H) této smlouvy do:

30.06.2023

- d) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku II. odst. 1 písm. D této smlouvy do:

29.09.2023

2. Lhůty uvedené v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány nebo účastníci řízení, jejichž závazná stanoviska nebo vyjádření je Zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
3. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle čl. II této smlouvy.
4. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo obsahující všechny jeho dílčí části plnění dle čl. II. této Smlouvy činí:

| | |
|-------------------|--------------|
| cena díla bez DPH | 590 700,- Kč |
| DPH | 124 047,- Kč |
| cena díla vč. DPH | 714 747,- Kč |

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k danému účelu.
3. V ceně díla nejsou zahrnuty: projekt splaškové a dešťové kanalizace, vodovodního řadu, přípojek a přeložek inž. sítí, průzkumy stávajícího pozemku, expertní posudky pro účely získání dotací, geodetické a geologické práce, stavební zaměření a případné další fáze projektu (např. spolupráce při výběru zhotovitele, spolupráce při realizaci stavby (ATD), popř. spolupráce po dokončení stavby.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:

1. platba 38 700,- Kč plus DPH bude zaplacena po splnění článku III. odst. 1 a)
 2. platba 112 500,- Kč plus DPH bude zaplacena po splnění článku III. odst. 1 b),
 3. platba 12 500,- Kč plus DPH bude zaplacena po vydání pravomocného územního rozhodnutí,
 4. platba 207 000,- Kč plus DPH bude zaplacena po splnění článku III. odst. 1 c),
 5. platba 23 000,- Kč plus DPH bude zaplacena po vydání pravomocného stavebního povolení,
 6. platba 197 000,- Kč plus DPH bude zaplacena po splnění článku III. odst. 1 d).
2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem se splatností do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury musí být označeny názvem díla: „Revitalizace ul. St. Suchardy“.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.
2. V případě vady projektové dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci č. 3, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadné projektové dokumentace stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem (nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. III. této Smlouvy) své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) druhou Smluvní stranou upozorněna. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, na profilu zadavatele a v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Nové Pace, dne

V Nové Pace, dne 13.01.2023

Ing. arch. Martin Doubek
IČ 73790885 DIČ CZ8006063439
Kotíkova 451, 509 01 Nová Paka
TEL +420 603 441 813
info@martdq.cz

Zhotovitel
Ing. arch. Martin Doubek

Objednatel
město Nová Paka
Pavel Bouchner, starosta

